



Oulun Golf Oy

Osakaspäivä

Petri Väänänen / 10.07.2022

Kausi 2022

- **Jäsenmäärät**
 - Aikuiset 2 100kpl ja juniorit 285kpl
 - Yhteensä 2 385kpl (2021 kokovuosi = 2420)
- **Pelikauden aloitus**
 - Par 3-kenttä avattiin 22.4.2022
 - Range avattiin virallisesti 29.4.2022
 - Sanki- ja Vaarakentät avattiin talviviheriöille 13.5.2022
 - Viheriöille 18.5.20022
- **Pelikerrokset**
 - Oulun Golfin trendi poikkeaa merkittävästi Suomen keskiarvoista. Arvio koko Suomi -15%
 - Kaikki yhteensä -4,6%, 29 162 (30 574)
 - Sanki -8,5%, 9596 (10 492)
 - Uusi Vaara -10,2%, 10052 (11189)
 - Vanha Vaara +7%, 9514 (8893)
 - Par 3-kenttä 1650 (alkukausi ilman ajanvarausta)



Taloudellinen ennuste

- **Liikevaihto 1 540 000€ (2021, 1 506 000€)
(budjetoitu 1 409 000€)**
 - Suurimmat ylitykset mainospaikkamyynti ja pelituotteet
 - Pelituotteet määrällisesti pienempiä kuin 2021 mutta hintakorotuksen vuoksi 2021 tasolla / suurempi.
- **Kustannus ennuste 1 440 000€ (2021, 1 350 000€)
(budjetoitu 1 351 000€)**
 - Suurimmat ylitykset energia ja polttoaineen hinnat (vaikutus useaan tuotteeseen), ja henkilöstökulut (teepaikka remontti)
- **Tulos ennen investointeja ja poistoja +100 000€
(2021, 162 000€) (budjetoitu 58 000€)**
 - Poistot 220 000€ (Budjetoitu 165 000€)

234 Vastauksia

51

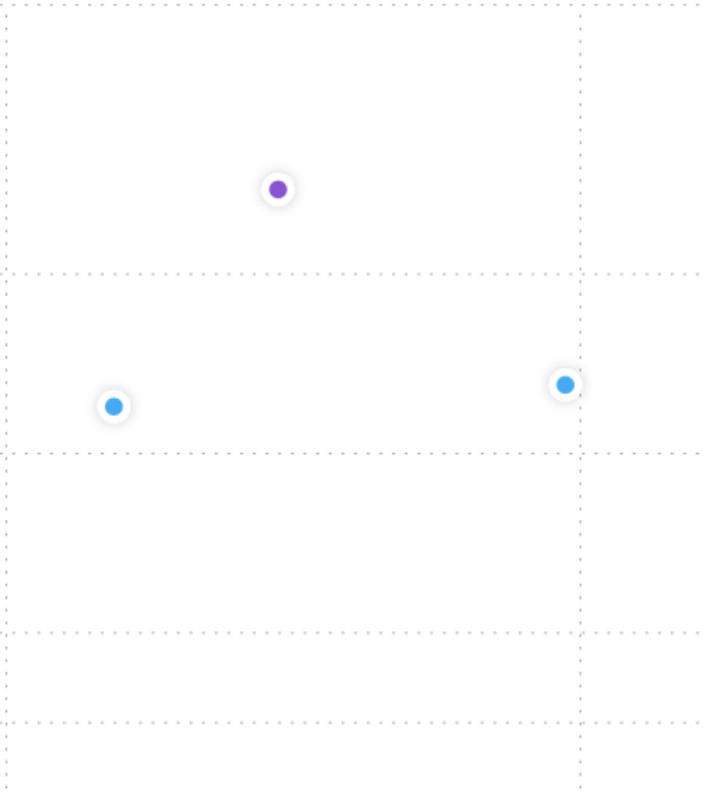
Tulos

+29

vs. Same Period Last Year

Priorisointikartta

Kuinka todennäköistä on, että suosittelisit golfyhteisöä ystäville, perheelle tai työkaverille?



Players 1st

- **Ensimmäinen kysely (50%) 1kk viime vuotta aikaisemmin**
- **Vastauksia tällä hetkellä n. 250kpl (2021, 600)**
- **NPS tulos 2022, 51 (2021, 22)**
- **Vahvuudet ja kehitettävät 2022**
 - Kaikilla osa-alueilla positiivinen kehitys
 - Vahvuudet: viheriöt, operatiiviset toiminnot ja palvelut mm. caddie master, tunnen itseni tervetulleeksi yhteisöön ja opetustoiminnot
 - Kehitettävää: teepaikat ja väylät, kapasiteetti ja hinnat
 - Poikkeavan matala tulos: Golfyhteisön seuraelämä on minulle tärkeää ja aina kun mahdollista pyrin osallistumaan golfyhteisön järjestämään toimintaan (kilpailut, seurailat, toimikunta-aktiviteetit jne.)
- **Sitoutuminen – Kuinka todennäköisesti jatkat Oulun Golfilla 2v päästä**
 - Kyllä 71% (2021, 58%)
 - Ehkä 25% (2021, 25%)
 - Ei 4% (2021, 17%)

YHTEISTYÖSSÄ

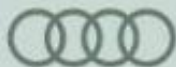
Yhteistyökumppanit



F PLUS



K.A.



- **Merkittävä määrä uusia yhteistyökumppaneita kaudelle 2022**
 - Yhteistyösopimusten arvo 80 000€ (2021, 30 000€)
 - Lisäarvoa pelaajille, väyläkohtaiset haasteet (Hole in on, eagle ja birdie), sisältö ja palkinnot tapahtumissa
- **Myydyt mainospaikat**
 - Sanki väylät 17/18 + liput ja kupit
 - Vaara väylät 12/18 + liput ja kupit
 - Range ja parkkialue (Audi)
 - Tapahtumat, Juhannuskisa + Keskiyön Golf
- **Potentiaalia kasvattaa**
 - Par 3- kenttä
 - Mainostaulut?
 - Esim. Range, klubiympäristö
 - Yritys tapahtumat (haaste käyttöaste)

Investoinnit 2022

- **Toteutuneet**

- Toimiston uudistaminen ja Wise Golf toiminnanohjausjärjestelmä
- Huoltohalli, laajennettiin lämmitettävää osaa
- Mailavarasto klubitalon alakertaan
- Teepaikka remontti, Vanha Vaara

- **Tulossa**

- Kiinteistö traktori ja raffi leikkuri (toimitus 2022 epävarmaa)
- Parkkipaikan asfaltointi

- **Investoinnit yhteensä n. 200 000€**

- Budjetoitu 140 000€

- **Budjetoimattomat investoinnit, toimisto, mailavarasto ja parkkipaikan asfaltointi**





Teepaikka remontti 2022 - 2025

- **Toteutuneet**

- Vanha Vaara valmistuu kauden 2023 alkuun
 - Teepaikat väylillä 13, 15, 16 ja 17

- **Seuraavat kohteet**

- Syksyllä 2022 aloitetaan seuraavat projektit jotka valmistuvat kauden 2024 alkuun
 - Uusi Vaara, teepaikat 8 ja 9 sekä väylän 8 vasen laita
 - Sanki, teepaikat 4 ja 7 sekä väylän 6 viheriön oikean puolen uudelleen muotoilu



Kehitys- ja investointikohteet 2023



- **Kentällä:**
 - Teepaikka ja väyläalueiden ruohopinnat
 - Kalusteet: infotaulut, väylätaulut ja roska-astiat
 - Bunkkerit
- **Konekalusto**
 - Sähköistyy ja automatisoituu
- **Range-alue kokonaisuudessaan**
 - Välialueen tekeminen tekonurmella
 - Lyöntikatos + lyöntialueet
 - Kiinteistöt
- **Sankivaarantien kunnostaminen, Oulun Golf osuus n. 50%**
- **Väylä wc:t ?**

Pickala ottaa robottiteknologian käyttöön ensimmäisenä kenttään pohjoismaissa.



KIITOS!